

# 秋の大住宅祭

開催日 **今度の土日祝**  
AM.10:00~PM.16:00

**コペルハウス株式会社**  
0120-856-310



※広告有効期間/令和6年12月末

## マンション・賃貸住宅よりも戸建てがいい!

### マンションと比べた戸建てのメリット

- 管理費・修繕積立金・駐車代がかからない(月々約5万円) ● 生活音が気にならない!
- のびのびとお庭ライフが楽しめる! ● 共用するものに感染するリスクもない!
- 単独所有なので、増改築・建て替えも思いのまま! ● 土地を所有するので、高い資産として残せる!

### ＋メリット

- 今の家賃で我が家ができる!
- 収納スペースも豊富!
- コペルハウスの7つの高性能で満足!

## 仙台市青葉区 [堤町]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン堤町

##### 建売分譲/堤町No.1

【物件概要】  
所在地: 仙台市青葉区堤町3丁目1-12  
築年数: 2023年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約242.20㎡ (363.77坪)  
建築面積: 約119.96㎡ (180.22坪)  
延床面積: 約242.20㎡ (363.77坪)  
完成予定: 2025年3月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
南北線/北仙台駅 徒歩11分(819m)  
仙山線/北仙台駅 徒歩13分(1.0km)  
宮城交通/台原三丁目 徒歩4分(300m)

## 建売分譲 建築条件付宅地分譲

### <No.1間取図>

#### 建築中

第R04確認建築業建売建12113号  
令和5年3月14日

販売価格 **4,380万円** (税込)  
外構工事を含んでいます

4LDK+WIC  
土地面積/148.81㎡(45.01坪)  
建物面積/110.96㎡(33.56坪)

月々の返済額 **101,284円**

販売価格 43,800,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 42,800,000円

※金利0.65%の場合 40年返済  
元利均等型 ボーナスイ払い無し

## 仙台市泉区 [将監]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン将監9丁目

##### 建売分譲/将監No.7

【物件概要】  
所在地: 仙台市泉区将監9丁目12-27  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約212.10㎡ (318.81坪)  
建築面積: 約119.96㎡ (33.56坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
山宮地下鉄青森北線  
「泉中央駅」徒歩17分(1.3km)  
山宮地下鉄青森北線  
「八乙女駅」徒歩37分(2.9km)  
宮城交通/泉高校前 徒歩4分(281m)

## 建売分譲 《泉中央駅 徒歩17分》

### <No.7間取図>

#### 建築中

第R04確認建築業建売建1189号  
令和5年3月7日

販売価格 **4,195万円** (税込)  
外構工事を含んでいます

4LDK+WIC  
土地面積/108.09㎡(32.69坪)  
建物面積/108.67㎡(32.87坪)

月々の返済額 **96,906円**

販売価格 41,950,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 40,950,000円

※金利0.65%の場合 40年返済  
元利均等型 ボーナスイ払い無し

## 仙台市宮城野区 [岩切大前]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン岩切大前

##### 新築建売分譲/2棟

【物件概要】  
所在地: 仙台市宮城野区岩切大前2-6-2(1)  
築年数: 2023年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
建築面積: 約149.45㎡ (45.01坪)  
完成予定: 2025年3月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
東北本線/仙石東北ライン  
「岩切駅」徒歩19分(1.5km)  
東北本線  
「新利府駅」徒歩2.0km(自転車11分)  
市営バス/岩切分台二丁目 徒歩9分

## 建売分譲 建築中

### <No.1間取図>

#### 建築中

第R04確認建築業建売建10727号  
令和5年7月23日

販売価格 **3,590万円** (税込)  
外構工事を含んでいます

4LDK+WIC  
土地面積/140.25㎡(42.42坪)  
建物面積/109.30㎡(33.06坪)

月々の返済額 **82,589円**

販売価格 35,900,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 34,900,000円

※金利0.65%の場合 40年返済  
元利均等型 ボーナスイ払い無し

## 仙台市宮城野区 [鶴ヶ谷東]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン鶴ヶ谷東

##### 建売分譲/鶴ヶ谷東I No.3

【物件概要】  
所在地: 仙台市宮城野区鶴ヶ谷東3丁目1-18(19)  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
建築面積: 約149.45㎡ (45.01坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
東北本線/仙石東北ライン  
「仙石駅」徒歩3分(2.6km)  
仙台市営バス  
「鶴ヶ谷六丁目北」徒歩5分(329m)

## 建売分譲 完成

### <No.3間取図>

#### 完成

第R06確認建築業建売建10730号  
令和5年10月19日

販売価格 **3,380万円** (税込)  
外構工事を含んでいます

4LDK+WIC  
土地面積/113.44㎡(34.31坪)  
建物面積/113.44㎡(34.31坪)

月々の返済額 **77,619円**

販売価格 33,800,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 32,800,000円

※金利0.65%の場合 40年返済  
元利均等型 ボーナスイ払い無し

## 仙台市若林区 [沖野]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン沖野II

##### 建築条件無し宅地/全6区画

【物件概要】  
所在地: 仙台市若林区沖野  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
市営バス/沖野小学校前 徒歩2分(152m)

## 宅地分譲 建築条件無し宅地分譲

### <区画図>

#### 宅地分譲

《小学校》  
徒歩2分

※全戸隣地より1mかさ上げ  
洪水・はらんらに对应土地

区画	土地面積	販売価格
No5	160.28㎡(48.48坪)	2,120万円
No7	125.50㎡(37.96坪)	1,770万円
No8	143.74㎡(43.47坪)	2,120万円
No9	143.67㎡(43.47坪)	2,120万円
No10	124.17㎡(37.41坪)	1,770万円
No11	142.20㎡(42.71坪)	1,770万円

## 仙台市若林区 [上飯田]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン上飯田

##### 建売分譲/上飯田No.1

【物件概要】  
所在地: 仙台市若林区上飯田1丁目29-25(26)  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
建築面積: 約149.45㎡ (45.01坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
東北本線/京浜東北線  
「長町駅」徒歩15分(1.6km)  
「太子堂駅」徒歩15分(5km)  
仙台市営バス  
「上飯田ニッパリア前」徒歩2分(158m)

## 建売分譲 建築条件付宅地分譲 《閑静な住宅街》

### <No.1間取図>

#### 建築中

第R06確認建築業建売建10676号  
令和5年10月14日

販売価格 **3,891万円** (税込)  
外構工事を含んでいます

4LDK+WIC  
土地面積/144.85㎡(43.81坪)  
建物面積/99.36㎡(30.05坪)

月々の返済額 **89,712円**

販売価格 38,910,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 37,910,000円

※金利0.65%の場合 40年返済  
元利均等型 ボーナスイ払い無し

## 多賀城市 [多賀城笠神]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン多賀城笠神

##### 建売分譲/笠神No.1

【物件概要】  
所在地: 多賀城市笠神  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
建築面積: 約149.45㎡ (45.01坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
カーナビ住所検索/多賀城市笠神二丁目 14.45分

## 建売分譲 《日当たり良好》

### <No.1間取図>

#### 完成

第R06確認建築業建売建10007号  
令和6年4月3日

販売価格 **3,980万円** (税込)  
外構工事を含んでいます

4LDK+WIC  
土地面積/184.50㎡(55.81坪)  
建物面積/110.13㎡(33.31坪)

月々の返済額 **91,818円**

販売価格 39,800,000円 自己資金 1,000,000円  
借入金 38,800,000円

※金利0.65%の場合 40年返済  
元利均等型 ボーナスイ払い無し

## 石巻市 [蛇田中塚]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン蛇田中塚

##### 建築条件無し宅地分譲/全1区画

【物件概要】  
所在地: 石巻市蛇田中塚  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
JR仙石線  
「蛇田駅」徒歩12分

## 建築条件無し宅地分譲

### <区画図>

#### 宅地分譲

《小学校》  
徒歩3分

区画	土地面積	販売価格
No.4	193.66㎡(58.59坪)	995万円
No.5	180.13㎡(54.14坪)	1,120万円
No.10	202.13㎡(60.64坪)	1,120万円

## 石巻市 [大街道北]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン大街道北

##### 建築条件付宅地分譲/全1区画

【物件概要】  
所在地: 石巻市大街道北  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
JR仙石線  
「陸前山下駅」徒歩13分

## 建築条件付宅地分譲

### <区画図>

#### 宅地分譲

《小学校》  
徒歩6分

参考プラン

区画	土地面積	販売価格
No.6	121.37㎡(36.61坪)	250万円
No.7	117.23㎡(35.37坪)	250万円

## 登米市 [中田町宝江]

### 杜の都仙台から環境宣言

#### コペルタウン宝江

##### 建築条件付宅地分譲

【物件概要】  
所在地: 登米市中田町宝江  
築年数: 2024年7月  
構造: 鉄骨造  
用途: 専任住宅  
敷地面積: 約298.90㎡ (448.81坪)  
完成予定: 2025年7月

【物件特長】  
■ 東に面し、自然光がたっぷりと入る  
■ 2階のバルコニーは、お花を育てたい方に最適  
■ 周辺に公園や学校、駅、商業施設など生活利便性が抜群

【アクセス】  
JR奥羽線  
「上待井駅」徒歩6分(433m)

## 建築条件無し宅地分譲

### <区画図>

#### 宅地分譲

土地面積	販売価格
281㎡(89.87坪)	150万円